

594x420mm

PROPRIETATE INTELECTUALA A AIM PLANNERS S.R.L. ESTE INTERZISA COPIEREA SI/SAU DISTRIBUIREA ACESTEI PLANSE SI/SAU A INFORMATIILOR CONTINUTE FARA ACORDUL AUTORULUI



km 285+300

km 285+500

- LEGENDA:**
- 1. LIMITE**
- LIMITA PROPRIETĂȚILOR / LIMITA DE INTERVENȚIE
  - DELIMITARE CF-URI
- 2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- CLĂDIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE - FUNCȚIUNE SERVICII (CONFORM C.F.)
  - CLĂDIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE - FUNCȚIUNE LĂCĂRI (CONFORM C.F.)
  - CLĂDIRI ÎNVECINATE PREPONDERENT CU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII
  - PLATFORMĂ BETONATĂ PRIVATĂ
  - SPAȚII PIETONALE / CAROSABILE (PIETRIȘ) - PRIVATE
  - SPAȚII VERZI PRIVATE
  - VEGETAȚIE EXISTENTĂ
- 3. CĂI DE COMUNICAȚII**
- SUPRAFAȚĂ DE DRUM CAROSABILĂ PUBLICĂ
  - SUPRAFAȚĂ DE DRUM PIETONAL PUBLIC
  - SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI PUBLICE
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - BORNĂ KILOMETRICĂ CFR

FUNȚIUNE	EXISTENT	
	mp	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	243,48	13,35
CONSTRUCȚII PROPUSE	0,00	0,00
SUPRAFEȚE CAROSABILE	830,52	45,53
SUPRAFEȚE PARCĂRI	0,00	0,00
SUPRAFEȚE PIETONALE	0,00	0,00
PLATFORME BETONATE	319,40	17,51
SPAȚII VERZI NEAMENAJATE	430,60	23,61
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00



SUPRAFAȚA PARCELA [M.P.] 1824  
NR. CADASTRAL 140278; 4518  
NR. TOPO 140278; 120856

CLASA DE IMPORTANȚĂ: III  
CATEG. DE IMPORTANȚĂ: C  
GRAD DE REZIST. LA FOC: II

PROIECTANT GENERAL:  
**AIM PLANNERS S.R.L.**  
str. Liviu Rebreanu, nr. 62, ap. 4, Cluj-Napoca

ECHIPA DE PROIECTARE	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	
ARH. ANDRIESCU IOANA	
PROIECTAT / DESENAT	
ARH. ANDRIESCU IOANA	
SPECIALIST RUR	
ARH. TURCU ADRIAN	

DENUMIRE PROIECT:  
**ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE SHOWROOM MATERIALE DE CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE**  
Loc. Târgu Mures, str. Gheorghe Doja, nr. 270, 272, jud. Mures

BENEFICIAR:  
**SERBEZAN GHEORGHE ȘI SERBEZAN CLAUDIA - RAMONA**  
Jud. Mures, sat Iclânda Mare (com. Inclânzel), nr. 164  
NUME PLANȘĂ:

**PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT**

PR. NR.	35/2023	EXISTENT	STATUS
DATA	02.2024	PUZ	FAZA
SCARA	1:500	A-03	NR. PL